Gemeindevertretung Sylt
DER BÜRGERVORSTEHER

Die nächste Sitzung der Gemeindevertretung Sylt (Wahlperiode 2023 bis 2028) findet am

Donnerstag, dem 26. November 2026, ab 19:00 Uhr
in den Sitzungssaal des Rathauses, Andreas-Nielsen-Str. 1, 25980 Sylt /OT Westerland
statt.

Tagesordnung:

Öffentliche Sitzung

1.	Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Ladung und der Beschlussfähigkeit
2.	Beschlussfassung über die Beratung von Tagesordnungspunkten in nichtöffentlicher Sitzung
3.	Verpflichtung eines nachgerückten Gemeindevertreters
4.	Genehmigung der Niederschrift vom 24.09.2026
5.	Bericht der Bürgermeisterin bzw. der Verwaltung
5.1	Beschlusskontrolle
6.	Bericht des Bürgervorstehers
7.	Einwohnerfragestunde
8.	Fachvortrag zum Thema "Erschließungsgesellschaft" - Vorstellung des Modells am Beispiel der Erschließungsgesellschaft Nordfriesland GmbH (EG.NF)
9.	Durchführung von Nachwahlen
9.1	Durchführung von Nachwahlen aufgrund des Rücktritts des Gemeindevertreters Dennis Bullen
9.2	Durchführung von Nachwahlen aufgrund des Rücktritts des Bürgervertreters Altin Beka
9.3	Durchführung von Nachwahlen aufgrund noch unbesetzter Wahlstellen durch den Rücktritt von Kilian Westphal
9.4	Durchführung von Nachwahlen aufgrund des Rücktritts des Gemeindevertreters Thomas Urmersbach
9.5	Nachwahl eines stellvertretenden Mitglieds in den Bau- und Planungsausschuss
9.6	Nachwahl eines stellvertretenden Mitglieds in den Wohnungsbauausschuss

9.7 Durchführung von Nachwahlen für zwei stellvertretende Mitglieder des Hauptausschusses.

9.8 Wahl und Entsendung eines weiteren Mitglieds des Amtsausschusses des Amtes Insel Sylt und einer Stellvertretung

10. Beratung und ggf. Beschlussfassung über die Neufassung der Hauptsatzung der Gemeinde Sylt

11. Beratung und Beschlussfassung über den Antrag des Tierschutzvereins Sylt e.V. auf finanzielle Unterstützung

12. Beratung und Beschlussfassung zur Zusammenlegung der Standorte der SYLT KITA am Standort "Am Nordkamp"

13. Beratung und Beschlussfassung über den Antrag des Sydslesvigs danske Ungdomsforeninger e.V. auf Auszahlung des Defizits aus dem Haushaltsabschluss 2025 des dänischen Horts

14. Beratung und Beschlussfassung über den Grundsatzbeschluss zur Neuentwicklung der Grundschule mit Förderzentrumsteil St. Nicolai und OGS am jetzigen Standort St. Nicolai

15. Bericht über die Annahme von Schenkungen, Spenden und ähnliche Zuwendungen der Gemeinde Sylt bis 28.10.2026

16. Beratung und Beschlussfassung über die Ergebnisrechnung 2025 Kirchengemeinde St. Severin, Friedhof Keitum

17. Beratung und Beschlussfassung über die Ergebnisrechnung 2025 Kirchengemeinde St. Martin, Friedhof Morsum

18. Beratung und Beschlussfassung über die Ergebnisrechnung 2025 Kirchengemeinde Westerland-Hörnum-Rantum, Friedhof Westerland

19. Beratung und Beschlussfassung über den Zuschussantrag des DRK Sylt-Ost

20. Ausweisung der Umsatzsteuer auf Parkgebühren - umsatzsteuerpflichtige Großparkplätze

21. Beratung und Beschlussfassung über die Aufhebung der öffentlich-rechtlichen Vereinbarung mit dem Landschaftszweckverband über dessen Geschäftsführung

22. Beratung und Beschlussfassung über die Abwägung der im Rahmen der Behörden- und Öffentlichkeitsbeteiligung eingegangen Stellungnahmen sowie abschließender Beschluss zur 30. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Sylt für das Gebiet nördlich Boy-Truels-Straße und Hoyerweg, östlich Kampstraße, südlich Apenrader Straße und westlich Wenningstedter Weg mit Ausnahme des Schulzentrums und der Grundstücke Apenrader Straße 28a+b und 30a-c, Wenningstedter Weg 41a-c, sowie Apenrader Straße 14 und Kollundweg

20, 22 und 24 im Ortsteil Westerland (Parallelverfahren zur 5. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 28)

23. Beratung und Beschlussfassung über die Verlängerung der Veränderungssperre für den Bereich des Bebauungsplans Nr. 151 für das Gebiet nördlich der Straße Halemdüür, östlich der Lorens-de-Hahn-Straße, südlich der Grundstücke Kolberger Straße 4 bis 22 und des Flurstückes 25/3 und westlich des Binnendeichs im Ortsteil Westerland.

24. Beratung und Beschlussfassung zur Anwendung des Gesetzes zur Beschleunigung des Wohnungsbaus und zur Wohnraumsicherung ("Bau-Turbo”)

25. Beratung und Beschlussfassung über den Erlass einer Veränderungssperre für den Bereich der 2. Änderung des Bebauungsplans Nr. 52 für das Gebiet östlich Fröddenwai, südlich Dirksstraße, beidseitig Ringweg sowie nördlich und teilweise beidseitig Südhörn im Ortsteil Tinnum

26. Beratung und Beschlussfassung über die Verlängerung der Veränderungssperre für den Geltungsbereich der 5. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 28 für das Gebiet nördlich Boy-Truels-Straße und Hoyerweg, östlich Kampstraße, südlich Apenrader Straße und westlich Wenningstedter Weg mit Ausnahme des Schulzentrums und der Grundstücke Apenrader Straße 28a+b und 30a-c, Wenningstedter Weg 41a-c, sowie Apenrader Straße 14 und Kollundweg 20, 22 und 24 im Ortsteil Westerland

27. Beratung und Beschlussfassung über die Abwägung der im Rahmen der Behörden- und Öffentlichkeitsbeteiligung eingegangenen Stellungnahmen sowie Satzungsbeschluss zum Bebauungsplan Nr. 135 "Königskamp Nord" der Gemeinde Sylt für das Gebiet nördlich der Bahngleise, östlich der Verladestraße, südlich der Keitumer Landstraße und westlich und östlich der Straße Königskamp im Ortsteil Tinnum

28. Beratung und Beschlussfassung im Beteiligungsverfahren gemäß § 36a BauGB in Verbindung mit der Erteilung der Zustimmung einer beantragten Abweichung nach § 246e BauGB für einen Bauantrag in der Gemeinde Sylt im Ortsteil Munkmarsch

29. Anfragen und Mitteilungen aus der Gemeindevertretung

30. Einwohnerfragestunde

Die nachfolgenden Tagesordnungspunkte werden nach Maßgabe der Beschlussfassung durch die Ausschussmitglieder voraussichtlich nichtöffentlich beraten:

31. Bericht der Bürgermeisterin bzw. der Verwaltung

31.1 Beschlusskontrolle

32. Beratung und Beschlussfassung über die finale Stellungnahme einer unvermuteten Kassenprüfung bei der Gemeinde- und Amtskasse
33. Beratung und Beschlussfassung über die Verlängerung des Mietvertrages mit der Einrichtung Norderstraße 53, Westerland sowie die Anpassung der Zahlung einer Verwaltungspauschale
34. Beratung und Beschlussfassung über den städtebaulichen Vertrag zum Bebauungsplan Nr. 154 "Sylt-Quelle" der Gemeinde Sylt
35. Bericht des Bürgervorstehers
36. Anfragen und Mitteilungen aus der Gemeindevertretung

Öffentliche Sitzung

37. Wiederherstellung der Öffentlichkeit
38. ggfs. Bekanntgabe der in nichtöffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse