



Berichtswesen der Gemeinde Sylt

4. Quartal 2025

Inhaltsverzeichnis:

	Seite
1. Bevölkerungsentwicklung in der Gemeinde Sylt	3-6
2. Gesamtübersicht der Fusionsprojekte	7-8
Finanzübersicht (Zwischenbericht wurde im Hauptausschuss am	
3. 04.11.2025 präsentiert)	
4. Personalentwicklung der Inselverwaltung	9-10
5. Sanierungsmaßnahmen der Inselverwaltung	11
6. Verfahrensstand Bauleitplanung	12-14

Der Bericht erfolgt gemäß § 45 c Gemeindeordnung Schleswig-Holstein sowie § 10 (1) a) 1. der Hauptsatzung der Gemeinde Sylt. Die Ausführung der Beschlüsse aus dem Hauptausschuss, der Gemeindevertretung und den Ausschüssen können im Ratsinformationssystem (RIS) eingesehen werden. Die Berichte zu Klimaschutz und Wärmeplanung können ebenfalls im RIS eingesehen werden.

Die Berichte über die Ausführung der Aufgaben zur Erfüllung nach Weisung erfolgen jeweils in den zuständigen Gremien.

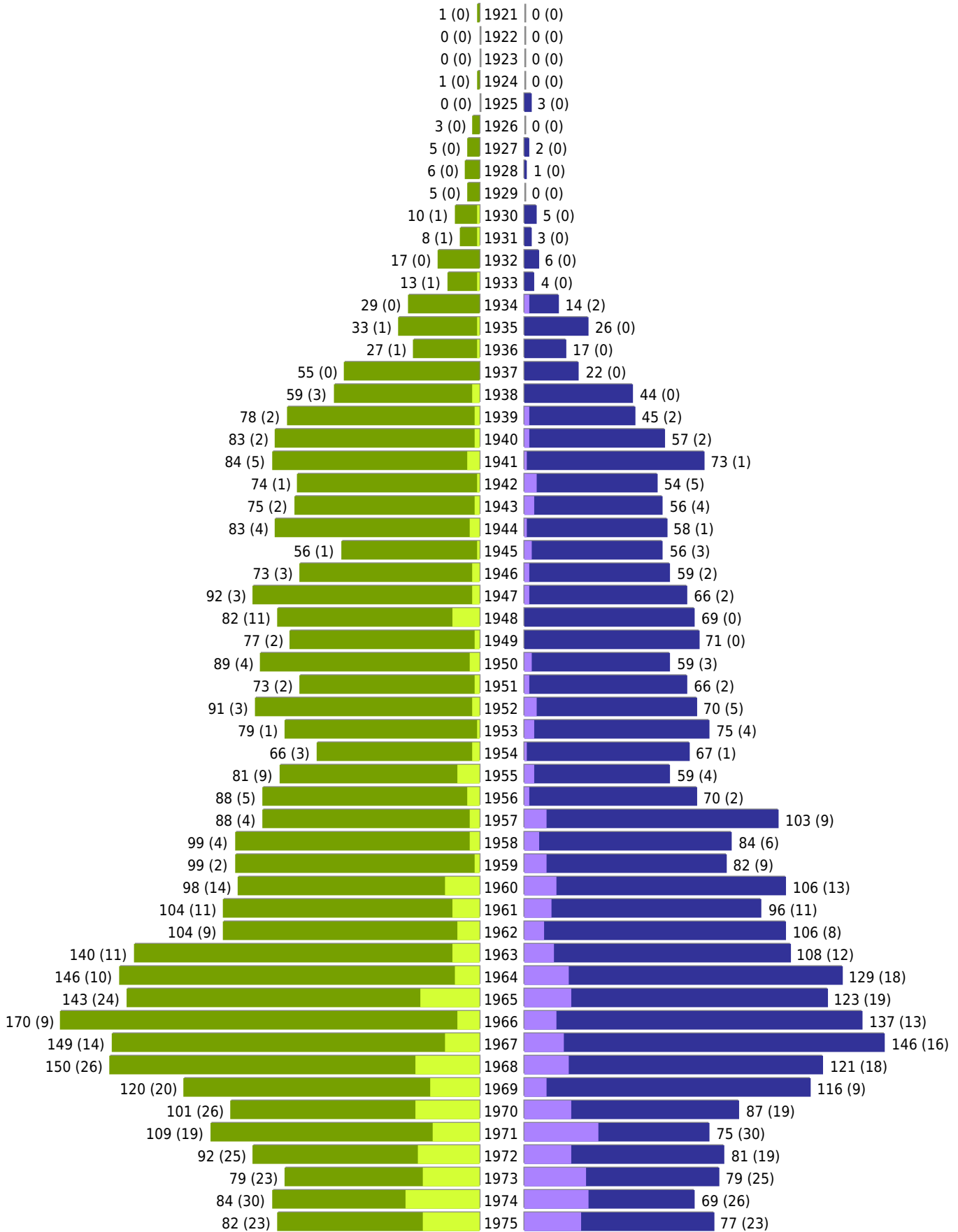
Alterspyramide Geburtsjahrgangsstatistik

Auswahlkriterien:

Stichtag	31.12.2025
Personen	Aktive Personen im Zuständigkeitsbereich gemeldet
Ausgabe	Personenkreise gesamt mit Spalten zum Geschlecht Personenkreis Deutsche mit Spalten zum Geschlecht Personenkreis Ausländer mit Spalten zum Geschlecht
Wohnungsart	Haupt- oder alleinige Wohnung, bezugnehmend auf OSV-Auswahl
Mandant	Gemeinde Sylt
Gemeinden	Sylt
Auswertung der Meldekette	Meldedatum/ Rückmeldedatum (wenn vorhanden: An- und Abmeldedatum, sonst Rückmeldedatum, sonst Ein- und Auszugsdatum)

Gemeinde Sylt - Geburtsjahrgangsstatistik - vom 05.01.2026

Sylt

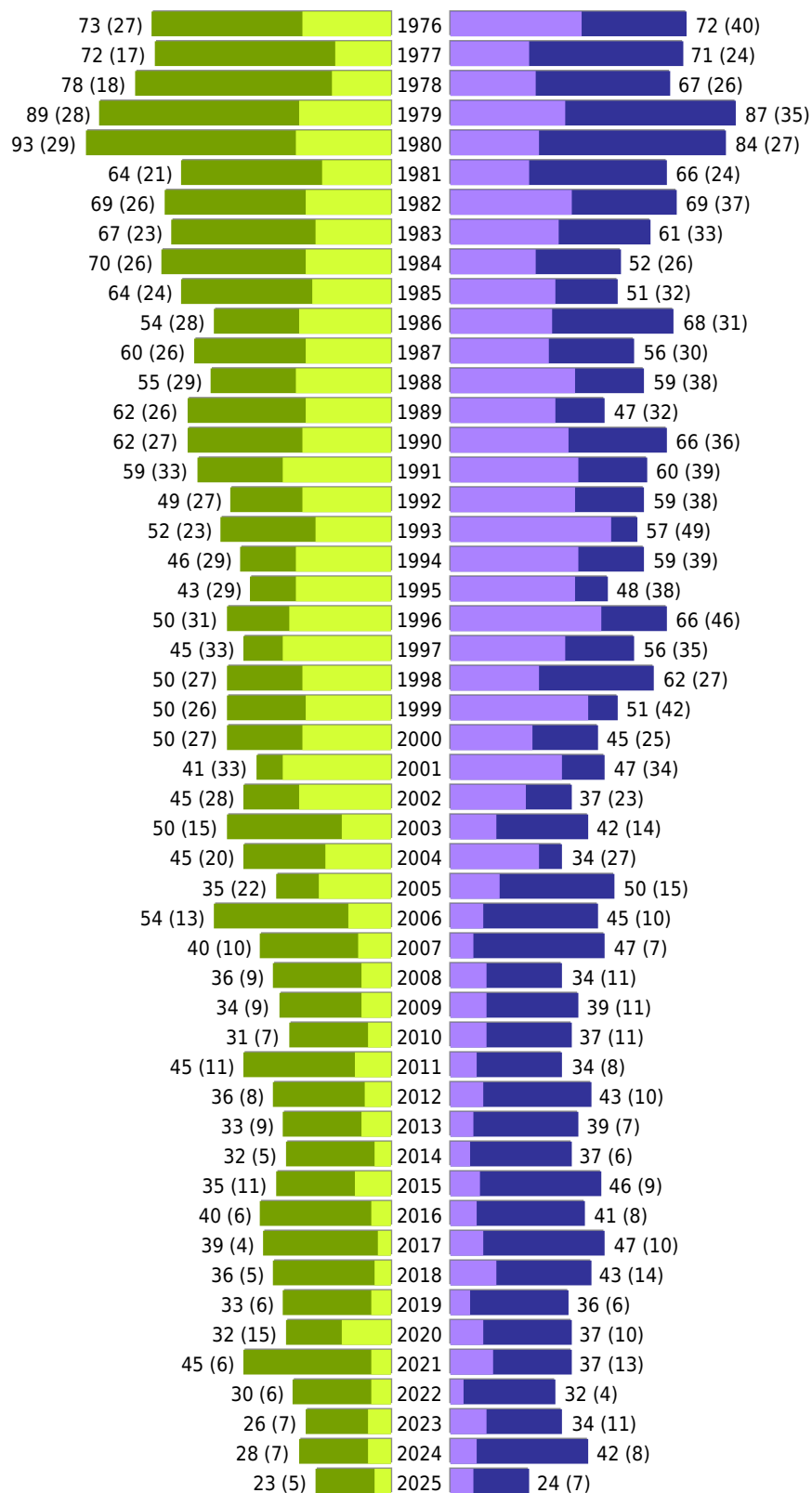


erstellt am: 05.01.2026

weiblich weiblich (nicht deutsch) männlich männlich (nicht deutsch) ...(...) Anzahl Dt. (Anzahl Ausl.)

Gemeinde Sylt - Geburtsjahrgangsstatistik - vom 05.01.2026

Sylt (Fortsetzung)



	weiblich	männlich	ohne Angabe	divers	gesamt
Summe Deutsche	6303	5725	1	0	12029
Summe Ausländer	1312	1491	0	0	2803
Einwohner gesamt	7615	7216	1	0	14832
Altersdurchschnitt in Jahren	50,4	47,3	22,0	0,0	48,9

erstellt am: 05.01.2026

weiblich weiblich (nicht deutsch) männlich männlich (nicht deutsch) ...(...) Anzahl Dt. (Anzahl Ausl.)

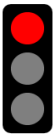
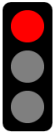
	01.01.2025	31.03.2025	1. Quartal
Hauptwohnsitz	14873	14841	
Nebenwohnsitz	3472	3452	
Zuzüge			363
Wegzüge			358

	01.04.2025	24.06.2025	2. Quartal
Hauptwohnsitz	14841	14972	
Nebenwohnsitz	3452	3436	
Zuzüge			482
Wegzüge			323

	24.06.2025	30.09.2025	3. Quartal
Hauptwohnsitz	14972	15011	
Nebenwohnsitz	3436	3462	
Zuzüge			431
Wegzüge			360

	01.10.2025	31.12.2025	4. Quartal
Hauptwohnsitz	15011	14832	
Nebenwohnsitz	3462	3425	
Zuzüge			347
Wegzüge			574

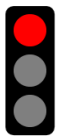
Projektliste der Vorhaben nach § 3 Abs. 5 des Fusionsvertrages zwischen den Gemeinden Rantum (Sylt), Sylt-Ost und der Stadt Westerland vom 30.09.2008 (*)

Maßnahme		veranschlagte Investitionskosten in EURO	Sachstand 12/2025
Ausbau "Alter Kirchenweg" bis zur K 118 in Keitum – Reststück (bisher kein Haushaltsansatz)		2.490.000,00 € Aufgrund des insgesamt hohen Investitionsbedarfes für den Ausbau von Verkehrsflächen erfolgte im Jahr 2025 eine Erneuerung der Fahrbahndecke und punktuelle Verbesserungen der Entwässerungsanlage. Ein Ausbau ist mittelfristig nicht erforderlich.	Die Umsetzung erfolgt in Abhängigkeit der Verfügbarkeit von internen und externen Planungskapazitäten und Haushaltsmitteln auf Grundlage der fortzuschreibenden Priorisierung zurückgestellt Beschluss des Finanzausschuss vom 14.11.2007 Antrag des Ortsbeirates Westerland vom 09.10.2017 auf erneute Prüfung
Parkpalette Habsburg Planungskosten		150.000 Standortprüfung erfolgt im Rahmen des Verkehrskonzeptes durch SHP	
Baukosten Mole Hafen Rantum		700.000	Planung befindet sich im Abschluss, weiteres Vorgehen derzeit in Abstimmung
Vorplanungen, Änderung Bebauungsplan 8a/8b, 1 Am Sandwall		80.000	Bebauungsplan 8a ist als Bebauungsplan 123 in Aufstellung
Baukosten Alte Dorfstraße Tinnum		1.500.000	Maßnahme nicht in Prioritätenliste (5-Jahres-Plan) enthalten
Virtuelles Museum für den Ort Rantum		15.000	Maßnahme ist nicht näher bekannt, Gremien haben das Thema bislang auch nicht weiter aufgegriffen

Stand 12.2025

(*) Bereits erledigte Projekte sind nicht mehr in dieser Aufstellung aufgeführt, können aber den vorherigen Berichten entnommen werden.

Straßenausbau Up Klef/
Gurtmuasem (Morsum)

	1.250.000	Maßnahme nicht in Prioritätenliste (5-Jahres-Plan) enthalten
Die Straßenausbaumaßnahme Gurtmuasem erfolgte 2016 - 2017. Im Bereich Up Klef wurden die vorhandenen Fahrbahndecken saniert. Ein Ausbau ist mittelfristig nicht erforderlich.		

	Fachbereich 1 Inneres und Bildung	Fachbereich 2 Finanzen und Controlling	Fachbereich 3 Ordnung und Soziales	Fachbereich 4 Umwelt und Bauen	Bürgermeisterin Bauhof
Kostenstellen	• Familienzentrum • Bücherei • Grundschule mit Förderzentrum • Grundschule Tinnum • Hauptamt • Kindertagesstätte • Zentrale Dienste • Offene Ganztagsschule • Standesamt • Sylter Archiv • Verwaltung der Jugendhilfe	• Amt für Finanzen • Amts- und Gemeindekasse • Touristische Abgaben	• Asyl • Feuerwehr • Obdachlosenunterkunft • Ordnungsamt • Parkplätze • Obdachlosenhilfe • Sozialzentrum	• Bauamt • Straßenbeleuchtung • Tiefbau • Ortsentwicklung	• Gemeindebüros • Vorzimmer • Gleichstellung • Projektbüro • Koordinations- stelle • Pressestelle • Bauhof • Fuhrpark • Park- und Gartenanlage • Straßenunterhaltung • Straßenreinigung • Tischlerei

Personalentwicklung der Inselverwaltung IV. Quartal 2025 (Stichtag 31.12.2025)



Sanierungsmaßnahmen nach Abstimmung mit KLM

Bauliche Maßnahmen - originäre Zuständigkeit KLM als Eigentümer und Projektleitung Verwaltungszentralisierung

Gesamt: 1.475.000 €

Projektierung durch AfluB - Zentrale Dienste –

Fachliche Unterstützung durch KLM

IT-Maßnahmen
Gesamt:
350.000 €

Zusatzarbeiten
Gesamt:
465.000 €

Hauselektrik
Bahnweg
Gesamt:
303.000 €

Baumaßnahmen Rathaus
Gesamt: 627.000 €

Baumaßnahmen Bahnweg
Gesamt: 545.000 €

Serverräume
Einrichtung
30.000 €

Möbeltransporte
20.000 €
(Entsorgung
Keller)

Arbeitsstunden
Elektriker
20.000 €
(sh. SHT - Gutachten)
in Planung

Zugangs-einrichtungen
8.000 €
(2 Türen mit
Zugangserfassung)

Gutachter Bau
50.000 €

Planungs-leistungen
140.000 €

Kurzfristig:
Klimatechnik
ca. 25.000
EURO

Außenarbeiten
250.000 €
(Einsparung bei
Leerrohrverlegung ca.
120.000 €)

Umbau
Verteilungsraum
AfOuS
180.000 €

Inbetriebsetzung
200.000 €

Anmietung
Ausweichbüros
180.000 €

Langfristig:
Erweiterung
und Sanierung
des
Serverraums
ca. 250.000
EURO

Material
Elektroanschlüsse
63.000 €

Zusammenlegung
Serverraum
20.000 €

Trockenlegung
Serverraum
50.000 €
(Aufgrabungsarbeiten
Anfang 2021)

Umbau Serverraum
80.000 €

Baubetreuung
20.000 €

Umbau Verteilerraum
Teeküche
50.000 €

Netzwerktechniker
120.000 €

Anbindungs-arbeiten
Feuerwache
265.000 €

Material Verkabelung
150.000 €

Brandschutz
Kabelkanäle
5.000 €

Baubetreuung
60.000 €

Zuschläge
152.000 €

Zugangs-einrichtungen
2.000 €

Maurerarbeiten
20.000 €

Material Kabelkanäle
70.000 €

Brandschutz
Türen
12.000 €

Brandschutz-gutachten
50.000 €

Brandschutz
Türen
8.000 €

Brandschutz
Kabelkanäle
15.000 €

Mindesteinsatz: 27.500 EURO

blaue Kacheln: offene Maßnahmen

gelbe Kacheln: begonnene bzw. aktuell anzugehende Maßnahmen

Bebauungsplan	Aufstellungsbeschluss Vorentwurf	Frühzeitige Öffentlichkeits-/ TÖB-Beteiligung	Planentwurf	Entwurfs- und Veröffentlichungsbeschluss	Auslegung / TÖB-Beteiligung	Abwägung	Abwägungs- und Satzungsbeschluss
Archsum							
Keitum							
B 41.2							
B 48.1 "Klenterdeel"							
B 55.4							
B 57.14							
B 58.10 "Pfalzgraf"							
B 134 "Nördlich des Keitumer Bahnhofs"							
B 145 "Andreas-Hübbe-Wai"							
B 146 "Am Sportzentrum"							
Morsum							
B 139.1 "Campingplatz Morsum"							
B 142 "Naierlaag"							
Rantum							
B 4.9							
B 4.10							
B 5.1 "Südliche Ortslage"							
B 9.1 "Verkaufsstand Campingplatz"							
B 128 "Strandmuschel Rantum"							
B 130 "Puan Klent"							
B 154 "Sylt Quelle"							
Tinum							
B 11.16							

Bebauungsplan								
	Aufstellungsbeschluss	Vorentwurf	Frühzeitige Öffentlichkeits- / TÖB-Beteiligung	Planentwurf	Entwurfs- und Veröffentlichungsbeschluss	Auslegung / TÖB-Beteiligung	Abwägung	Abwägungs- und Satzungsbeschluss
B 15.2								
B 31.1								
B 52.2								
B 83.7								
B 88.1								
B 104 "Östlich Sijpwai"								
B 104a								
B 104b								
B 108a "Landesliegenschaften"								
B 135 "Königskamp Nord"								
B 143 "Königskamp"								
B 150 "Südlich Kiarwai"								
B 155 "Boy-Peter-Eben-Weg"								
Westerland								
B 17a.2								
B 28.5								
B 30.9								
B 31.11								
B 76 "Strandversorgung Süd"								
B 102 "Nordseeklinik"								
B 122								
B 126 "Strandkiosk Lornsenweg"								

Bebauungsplan		Aufstellungsbeschluss Vorentwurf	Frühzeitige Öffentlichkeits-/ TÖB-Beteiligung	Planentwurf	Entwurfs- und Veröffentlichungsbeschluss	Auslegung / TÖB-Beteiligung	Abwägung	Abwägungs- und Satzungsbeschluss
B 127	"Strandkiosk Nordseeklinik"							
B 129	"Friesische Straße"							
B 132	"Strandversorgung Seeno"							
B 137.1								
B 147								
B 149	"Westlich Viktoriastraße"							
B 151	"Halemdüür"							
B 153	"Wenningstedter Weg"							