

Name des Eigentümers / Inhabers / Mieters

Aktenzeichen des Objektes beim  
Finanzamt Nordfriesland:

Vor- und Nachname

(bitte stets angeben)

Inselverwaltung Sylt  
Fachbereich 2 – Finanzen und Controlling  
Zweitwohnungssteuer  
Postfach 16 64  
25969 Sylt/OT Westerland

Straße, Hausnummer (ständige Anschrift)

PLZ, Ort (ständige Anschrift)

Telefonnummer

E-Mail-Adresse

(für Rückfragen)

Familienstand

ggf. Miteigentümer (falls abweichend, bitte Anschrift angeben)

**Objektadresse:**

**Ort:**

Anzahl der Wohnungen im Objekt: \_\_\_\_\_

Baujahr: \_\_\_\_\_

Wohnfläche je Whg.: \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup> Balkon/Terrasse: \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup> Schwimmbad/Sauna: \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>  
**(nach WoFIV\*)**

Gebäudeart:  Eigentumswohnung  Einfamilienhaus  Zweifamilienhaus/Reihenhaus

Übergabe der Zweitwohnung: \_\_\_\_\_ (bitte genaues Datum)

Wurde vor Nutzung/Bezug renoviert/saniert? \_\_\_\_\_ Ja  Nein   
**(Monat/Jahr der Fertigstellung)**

**a) Wenn ja:** Bitte Nachweise wie z.B. Rechnungskopien, Bestätigung Hausverwaltung etc. beifügen.

Wird auf Sylt bereits Zweitwohnungssteuer gezahlt? Ja  Nein

**a) Wenn ja:** Steuernummer bzw. Objektadresse: \_\_\_\_\_

### **ERKLÄRUNG ZUR ZWEITWOHNUNGSSTEUER**

Die mit dieser Steuererklärung angeforderten Daten werden aufgrund §§ 149 ff der Abgabenordnung erhoben.

**-Zutreffendes bitte ankreuzen und gegebenenfalls Belege beifügen-**

#### **I. Erklärung bei ausschließlicher oder überwiegender Eigennutzung**

1. Die oben genannte Zweitwohnung wird von mir/uns bzw. meinen/unseren Angehörigen  
ausschließlich eigen genutzt. Ja  Nein

2. Die oben genannte Zweitwohnung ist zur Hauptwohnung erklärt. Ja  Nein

**a) Wenn ja:** Datum der Anmeldung: \_\_\_\_\_

**Falls Sie 1. oder 2. mit „ja“ angekreuzt haben, ist ein weiteres Ausfüllen des Formulars nicht erforderlich. Bitte versehen Sie das Formular auf der Rückseite mit Datum und Unterschrift.**

bitte weiter mit Seite 2

## II. Erklärung bei Vermietung

1. Die oben genannte Zweitwohnung wird von mir/uns an Feriengäste vermietet mit gelegentlicher Eigennutzung. Ja  Nein

a) **Wenn ja:** Bitte eine zeitliche und namentliche Vermietaufstellung beifügen.

2. Die oben genannte Zweitwohnung wird ausschließlich von mir/uns an Feriengäste vermietet. Ja  Nein

a) **Wenn ja:** Bitte eine zeitliche und namentliche Vermietaufstellung beifügen.

3. Die oben genannte Zweitwohnung wird durch eine Vermietagentur an Feriengäste vermietet. Ja  Nein

a) **Wenn ja:** Name der Vermietagentur: \_\_\_\_\_

b) **Wenn ja:** Bitte eine Kopie des Vermietungs-/Vermittlungsvertrages beifügen.

c) **Wenn ja:** Bitte eine zeitliche und namentliche Vermietaufstellung ab Mietbeginn beifügen.

4. Eine Eigennutzung ist vertraglich ausgeschlossen. Ja  Nein

5. Eine Eigennutzung ist nur für Renovierung und Eigentümerversammlung möglich. Ja  Nein

## III. Sonstige Nutzung

1. Die oben genannte Zweitwohnung ist an einen Dauermieter vermietet. Ja  Nein

a) **Wenn ja:** Name des/der Mieters/in: \_\_\_\_\_

b) **Wenn ja:** Bitte eine Kopie des Dauermietvertrages beifügen.

2. Besteht ein eingetragenes Nießbrauch- oder Wohnrecht? Ja  Nein

a) **Wenn ja:** Bitte Name und Anschrift der/des Berechtigten:

\_\_\_\_\_

b) **Wenn ja:** Bitte eine Kopie des Grundbuchauszuges beifügen.

Ich/Wir versichere/versichern, dass ich/wir die Angaben wahrheitsgemäß nach bestem Wissen und Gewissen gemacht habe(n).

.....  
(Datum, Ort)

.....  
(Unterschrift/en des Eigentümers / Inhabers / Mieters)

Die im Formular angegebenen personenbezogenen Daten, insbesondere Name, Anschrift, Telefonnummer, Bankdaten usw., die allein zum Zwecke der Bearbeitung des Antrages bzw. der Erklärung notwendig und erforderlich sind, werden auf Grundlage gesetzlicher Berechtigungen erhoben. Soweit es für die Erfüllung der Aufgabe erforderlich ist, werden Ihre Daten an den Verantwortlichen, an andere Behörden oder Gerichte weitergegeben. Ihre Daten werden für die weitere verwaltungsmäßige Bearbeitung in Papier- und elektronischer Form gemäß den gesetzlichen Aufbewahrungspflichten gespeichert.

\*Wohnflächenverordnung vom 25. November 2003 (BGBl. I S. 2346)