

Öffentliche Ausschreibung

gem. §3 VOB/A, Bekanntmachung gem. §12 VOB/A

Art des Auftrags: öffentlich geförderter Neubau von 4 Mehrfamilienhäusern mit je 12 Wohneinheiten als 6. Bauabschnitt

Ort der Ausführung: Westhedig 11,12,13 und 14, 25980 Sylt / Westerland

öffentl. Auftraggeber: KLM Kommunales Liegenschafts-Management
Hebbelweg 2, 25980 Sylt / Westerland, Tel.: 04651 851 999
Email: hochbau@klm-sylterwohnen.de

Projektleitung: KLM, Hebbelweg 2, 25980 Sylt / Westerland
Tel.: 04651 /851820 sonja.beckmann-visser@klm-sylterwohnen.de

Aufteilung der Fachlose:

- LOS 01 Erweiterte Rohbauarbeiten
- LOS 02 Dachabdichtungs- und Klempnerarbeiten
- LOS 03 Dachbegrünungsarbeiten
- LOS 04 Putzarbeiten
- LOS 05 Zimmerer- und Trockenbauarbeiten
- LOS 06 Fenster und Außentüren
- LOS 07 Estricharbeiten
- LOS 08 Fliesenarbeiten
- LOS 09 Tischlerarbeiten
- LOS 10 Maler- und Lackierarbeiten
- LOS 11 Metallbauarbeiten

- LOS 13 Heizungs-, Sanitär- und Lüftungsarbeiten
- LOS 14 Elektroinstallation
- LOS 15 Aufzugsanlagen
- LOS 16 Tiefbau- und Pflasterarbeiten

Baubeginn: Ende 1. Quartal 2026 Fertigstellung: 4.Quartal 2027

Die Bauleistungen werden als Einheitspreisvertrag vergeben. Nebenangebote sind zulässig.

Die Vergabeunterlagen für alle Lose können ab 03.11.2025 angefordert werden bei:

BCS GMBH, Paradeplatz 3, 24768 Rendsburg
Fon +49 4331 70 90 0 rendsburg@bcsq.de

Auskünfte zum Verfahren und technischen Inhalt erhalten Sie von Alexander Hilgendorff, BCS.

Die Zusendung der Unterlagen im PDF- und bei Anforderung auch im GAEB 90- oder 2000-Format, ist kostenfrei. Die Angebote sind in Deutsch abzufassen.

Eröffnungstermin am 02.12.2025, 11:30 Uhr, Bindefrist endet am **31.12.2025**. Die Eröffnung findet im technischen Büro KLM, 1. Etage, Hebbelweg 2, 25980 Sylt / Westerland statt. Bei der Eröffnung dürfen Bieter oder Ihre Bevollmächtigten anwesend sein.

Geforderte Sicherheiten: Als Sicherheit für die Gewährleistung werden 3% der Abrechnungssumme gemäß §9 VOB/A verlangt.

Zahlungen werden nach VOB/ B §16 geleistet.

Rechtsform für den Fall von Bietergemeinschaften: Gesamtschuldnerisch haftend mit bevollmächtigten Vertretern.

Nachweise zur Bieterreignung: Eintrag im Präqualifikationsverzeichnis, Nachweis seiner Fachkunde, Leistungsfähigkeit und Zuverlässigkeit gemäß §6 Abs.3 Nr.2 VOB/A und Freistellungsbescheinigung des zuständigen Finanzamtes.

Die Wertung der Angebote auf Wirtschaftlichkeit wird nicht allein durch den Angebotspreis als auch von zeitnaher Abwicklung möglicher Gewährleistungsfälle bzw. Instandhaltungen bestimmt.

Zuständige Schiedsstelle:
VOB/Vergabepflichtstelle der Landesregierung des Landes Schleswig-Holstein, Innenministerium, Postfach 1725, 24171 Kiel.

Gemeinde Sylt- Kommunales Liegenschaftsmanagement