

- a.) Auftraggeber, Vergabestelle: Kommunales Liegenschafts-Management  
Hebbelweg 2, 25980 Sylt / OT Westerland  
Fon: 04651 / 851-800, Fax 04651 / 851-890  
[info@klm-sylterwohnen.de](mailto:info@klm-sylterwohnen.de), [www.klm-sylterwohnen.de](http://www.klm-sylterwohnen.de)
- b.) Vergabeverfahren: öffentliche Ausschreibung gemäß §12 VOB/A  
c.) Auftragsvergabe: auf elektronischem Wege nicht vorgesehen.  
d.) Art des Auftrags: Ausführung von Bauleistungen.  
e.) Ort der Ausführung: 25980 Sylt, Ortsteil Westerland  
f.) Art u. Umfang der Leistung: **Neubau von 1 Wohngebäude mit 28 WE**  
g.) Zweck der baul. Anlage: Öffentlich geförderter Wohnungsbau ohne Planungsleistungen.  
h.) Aufteilung der Fachlose:
- |         |  |
|---------|--|
| Los 001 | Erd- und Kanalbauarbeiten                  |
| Los 002 | Gerüstbauarbeiten                          |
| Los 003 | Rohbauarbeiten                             |
| Los 004 | Zimmerei- u. Fassadenbauarbeiten           |
| Los 005 | Dachdeckungs- u. Bauklempnereiarbeiten     |
| Los 006 | Fenster und Außentüren (Kunststofffenster) |
| Los 007 | Trockenbauarbeiten                         |
| Los 008 | Wandputzarbeiten                           |
| Los 009 | Estricharbeiten                            |
| Los 010 | Bauschlosserei u. Metallbauarbeiten        |
| Los 011 | Fliesen- u. Plattenarbeiten                |
| Los 012 | Malerarbeiten                              |
| Los 013 | Bautischlerei- u. Innentüreinbau           |
| Los 014 | Bodenbelagsarbeiten                        |
| Los 016 | Aufzugsanlagenbau                          |
| Los 017 | Sanitärer Anlagenbau                       |
| Los 018 | Heizungs- u. Lüftungsanlagebau             |
| Los 019 | Elektroanlagenbau                          |

**Die Unterlagen für ein o. mehrere Lose werden versendet:**

**Lose 001 bis 019: ab Dienstag, den 25.2.2025**

**kostenfrei per E-Mail im \*.PDF als auch im \*.p83 (GAEB2000) Datenformat.**

- i.) Baubeginn, Fertigstellung: Frühjahr 2025 (nach Auftragsvergabe) bis Herbst 2026 (voraussichtlich)  
j.) Nebenangebote: sind zugelassen.  
k.) Anforderung der Unterlagen: Kommunales Liegenschafts-Management  
**Lose 1 bis 19**  
(bevorzugt per E-Mail)  
Herrn Thomas Kjer techn. Objektbetreuung  
Hebbelweg 2, 25980 Sylt / OT Westerland  
[Thomas.Kjer@klm-sylterwohnen.de](mailto:Thomas.Kjer@klm-sylterwohnen.de)
- l.) Unkostenbeitrag: 10,-- € **nur bei gewünschter Versendung des LV in Schriftform.**  
n.) Eingangsfrist der Angebote: **Lose 001 bis 019: Dienstag, der 18. März 2025, bis 11.00 Uhr**  
o.) Angebote sind zu richten an: Kommunales Liegenschafts-Management  
Herrn Thomas Kjer, technische Objektbetreuung  
Hebbelweg 2, 25980 Sylt / OT Westerland  
Angebote sind schriftlich abzugeben.
- p.) Abfassung der Angebote: in deutscher Sprache.  
q.) Eröffnungstermin: **Lose 001 bis 019: Dienstag, den 18. März 2025, ab 11:00 Uhr**  
Besprechungsraum KLM, Erdgeschoss, Hebbelweg 2, 25980 Sylt / Westerland  
Zur Eröffnung zugelassen sind Vertreter der Bieterschaft der einzelnen Fachlose
- r.) Sicherheitsleistung: für Mängelansprüche gemäß §9 VOB/A.  
s.) Zahlungsbedingungen: gemäß Besonderer Vertragsbedingungen.
- t.) Rechtsform: Bietergemeinschaften haften gesamtschuldnerisch mit bevollmächtigtem Vertreter.
- u.) Nachweise zur Bieterreignung: Präqualifizierung, Eigenerklärung – Formblatt liegt den Unterlagen bei.  
v.) Die Zuschlagsfrist endet: Dienstag, den 22. April 2025  
w.) Nachprüfungsstelle (VOB): Innenministerium SH, Referat IV 27, 24105 Kiel

**Auskunft zu Verfahren u. technischem Inhalt erteilt:**

**Thomas Kjer, techn. Objektbetreuung, 04651 / 851-821, [Thomas.Kjer@klm-sylterwohnen.de](mailto:Thomas.Kjer@klm-sylterwohnen.de)**

Die Wertung der Angebote auf Wirtschaftlichkeit wird nicht allein durch den Angebotspreis als auch von zeitnaher Abwicklung möglicher Gewährleistungsfälle bzw. Instandhaltungen bestimmt.