

**Bekanntmachung Öffentliche Ausschreibung
Wohnsiedlung West
Theodor-Heuss-Straße 2d, 25980 Sylt / Westerland**



- a.) Auftraggeber, Vergabestelle: Kommunales Liegenschafts-Management
Hebbelweg 2, 25980 Sylt / OT Westerland
Fon: 04651 / 851-800, Fax 04651 / 851-890
info@klm-sylterwohnen.de, www.klm-sylterwohnen.de
- b.) Vergabeverfahren: öffentliche Ausschreibung gemäß §12 VOB/A
c.) Auftragsvergabe: auf elektronischem Wege nicht vorgesehen.
d.) Art des Auftrags: Ausführung von Bauleistungen.
e.) Ort der Ausführung: 25980 Sylt, Ortsteil Westerland
f.) Art u. Umfang der Leistung: **Neubau von 1 Wohngebäude mit 6 WE**
g.) Zweck der baul. Anlage: Öffentlich geförderter Wohnungsbau ohne Planungsleistungen.
h.) Aufteilung der Fachlose:
- | | |
|---------|--|
| Los 001 | Erd- + Drainagearbeiten |
| Los 002 | Gerüstbauarbeiten |
| Los 003 | Rohbauarbeiten |
| Los 004 | Zimmerei- u. Fassadenbauarbeiten |
| Los 005 | Dachdeckungs- u. Bauklempnereiarbeiten |
| Los 006 | Fenster und Außentüren (Kunststofffenster) |
| Los 007 | Trockenbauarbeiten |
| Los 008 | Wandputzarbeiten |
| Los 009 | Estricharbeiten |
| Los 010 | Bauschlosserei u. Metallbauarbeiten |
| Los 011 | Fliesen- u. Plattenarbeiten |
| Los 012 | Malerarbeiten |
| Los 013 | Bautischlerei- u. Innentüreinbau |
| Los 014 | Bodenbelagsarbeiten |
| Los 016 | Sanitärer Anlagenbau |
| Los 017 | Heizungs- u. Lüftungsanlagebau |
| Los 018 | Elektroanlagenbau |

Die Unterlagen für ein o. mehrere Lose werden versendet:

Lose 001 bis 018: ab Dienstag, den 2.4.2024

kostenfrei per E-Mail im *.PDF als auch im *.p83 (GAEB2000) Datenformat.

- i.) Baubeginn, Fertigstellung: Sommer 2024 (nach Auftragsvergabe) bis Herbst 2025 (voraussichtlich)
j.) Nebenangebote: sind zugelassen.
k.) Anforderung der Unterlagen: Kommunales Liegenschafts-Management
Lose 1 bis 18
(bevorzugt per E-Mail) Herrn Thomas Kjer techn. Objektbetreuung
Hebbelweg 2, 25980 Sylt / OT Westerland
Thomas.Kjer@klm-sylterwohnen.de
- l.) Unkostenbeitrag: 10,-- € **nur bei gewünschter Versendung des LV in Schriftform.**
n.) Eingangsfrist der Angebote: **Lose 001 bis 018: Dienstag, der 23. April 2024, bis 13.00 Uhr**
o.) Angebote sind zu richten an: Kommunales Liegenschafts-Management
Herrn Thomas Kjer, technische Objektbetreuung
Hebbelweg 2, 25980 Sylt / OT Westerland
Angebote sind schriftlich abzugeben.
- p.) Abfassung der Angebote: in deutscher Sprache.
q.) Eröffnungstermin: **Lose 001 bis 018: Dienstag, den 23. April 2024, ab 13:00 Uhr**
Besprechungsraum KLM, Erdgeschoss, Hebbelweg 2, 25980 Sylt / Westerland
sind Vertreter der Bieterschaft der einzelnen Fachlose
- r.) Sicherheitsleistung: für Mängelansprüche gemäß §9 VOB/A.
s.) Zahlungsbedingungen: gemäß Besonderer Vertragsbedingungen.
- t.) Rechtsform: Bietergemeinschaften haften gesamtschuldnerisch mit bevollmächtigtem Vertreter.
- u.) Nachweise zur Bieterreignung: Präqualifizierung, Eigenerklärung – Formblatt liegt den Unterlagen bei.
v.) Die Zuschlagsfrist endet: Donnerstag, den 23. Mai 2024
w.) Nachprüfungsstelle (VOB): Innenministerium SH, Referat IV 27, 24105 Kiel

Auskunft zu Verfahren u. technischem Inhalt erteilt:

Thomas Kjer, techn. Objektbetreuung, 04651 / 851-821, Thomas.Kjer@klm-sylterwohnen.de

Die Wertung der Angebote auf Wirtschaftlichkeit wird nicht allein durch den Angebotspreis als auch von zeitnaher Abwicklung möglicher Gewährleistungsfälle bzw. Instandhaltungen bestimmt.