

I. Nachtragssatzung

zur Satzung über die Erhebung einer Zweitwohnungssteuer in der Gemeinde Sylt

Aufgrund des § 4 Abs 1. Satz 1 der Gemeindeordnung für Schleswig-Holstein (GO) in der Fassung vom 28.02.2003 (GVOBl. Schl.-H. 2003, S. 57) sowie der §§ 1 Abs. 1, 2 und 3 Abs. 1 Satz 1 und Abs. 8 und § 18 Abs. 2 Nr. 2 des Kommunalabgabengesetzes des Landes Schleswig-Holstein (KAG) in der Fassung vom 10.01.2005 (GVOBl. Schl.-H. 2005, S. 27, in der jeweils geltenden Fassung, wird nach Beschlussfassung durch die Gemeindevertretung vom 16.11.2023 folgende Nachtragssatzung erlassen:

Artikel 1

Steuermaßstab

Der § 4 Abs. 2 wird wie folgt geändert:

Der Lagefaktor errechnet sich wie folgt:

$$\text{Lagefaktor} = \frac{\text{errechneter Lagewert des Objektes}}{\text{höchster errechneter Lagewert des Ortes}} + 1$$

Der § 4 Abs. 7 wird wie folgt geändert:

Der Faktor für die Verfügbarkeit der Zweitwohnung für den Inhaber (Verfügbarkeitsgrad) beträgt:

Ortsteil Westerland

- a) eingeschränkte Verfügbarkeit,
unter 90 Verfügbarkeitstage (über 269 Vermietungstage) 30 v.H.,
- b) mittlere Verfügbarkeit,
180 - 90 Verfügbarkeitstage (= 180 - 269 Vermietungstage) 60 v.H.,
- c) volle/nahezu volle Verfügbarkeit,
360 - 181 Verfügbarkeitstage (= 0 - 179 Vermietungstage) 100 v.H.

Ortsteile Keitum, Tinum, Morsum, Archsum, Munkmarsch

- a) eingeschränkte Verfügbarkeit,
unter 160 Verfügbarkeitstage (über 200 Vermietungstage) 51 v.H.,
- b) mittlere Verfügbarkeit,
239 - 160 Verfügbarkeitstage (= 121 - 200 Vermietungstage) 75 v.H.,
- c) volle/nahezu volle Verfügbarkeit,
360 - 240 Verfügbarkeitstage (= 0 - 120 Vermietungstage) 100 v.H.

Ortsteil Rantum

- a) eingeschränkte Verfügbarkeit,
unter 190 Verfügbarkeitstagen (über 170 Vermietungstage) 60 v.H.,
- b) mittlere Verfügbarkeit,
269 - 190 Verfügbarkeitstage (= 91 - 170 Vermietungstage) 80 v.H.,
- c) volle/nahezu volle Verfügbarkeit,
360 - 270 Verfügbarkeitstage (= 0 - 90 Vermietungstage) 100 v.H.

Artikel 2

Inkrafttreten

Die Nachtragssatzung tritt zum 01.01.2024 in Kraft.

Sylt, den 16.11.2023



Gemeinde Sylt

N. Häckel
Nikolas Häckel

Bürgermeister