

**Erklärung zur Zweitwohnungssteuer  
für den Erhebungszeitraum 2024**

ABGABETERMIN: **31.01.2025**

**Hinweis:** Wird die Erklärung zu Punkt 2 und 3 nicht spätestens innerhalb eines Monats nach Ablauf des Abgabetermins eingereicht, gilt die Wohnung gemäß § 8 Abs. 1 der Zweitwohnungssteuersatzung als ganzjährig verfügbar. Fehlende Unterlagen (z. B. Belegungsliste) werden nicht nachgefordert.

Inselverwaltung  
Fachbereich Finanzen und Controlling  
Zweitwohnungssteuer  
Postfach 16 64  
25969 Sylt/OT Westerland

**Aktenzeichen Objekt Finanzamt NF  
oder Kassenzeichen:**  
**(bitte unbedingt angeben)**

\_\_\_\_\_  
Name, Vorname des Inhabers/Eigentümers

\_\_\_\_\_  
Straße, Hausnummer (ständige Anschrift) PLZ, Ort (ständige Anschrift)

\_\_\_\_\_  
Telefonnummer E-Mail Adresse (für Rückfragen)

**Objektadresse:** \_\_\_\_\_  
(bitte unbedingt ausfüllen!)

\_\_\_\_\_  
**Größe des Objektes (DIN Norm) Baujahr**

**Gebäudeart:**  Eigentumswohnung  Einfamilienhaus  Zweifamilienhaus/Reihenhaus

**1. Erklärung bei ausschließlicher Eigennutzung**

Die oben genannte Zweitwohnung wird von mir/uns bzw. meinen/unseren Familienmitgliedern ausschließlich eigen genutzt.

**Hinweis:** Diese Erklärung gilt auch für die Folgejahre, kann jedoch jederzeit von Ihnen widerrufen werden. Haben Sie bereits im Vorjahr erklärt, dass die Wohnung ausschließlich eigen genutzt wird, kann von einer erneuten Übersendung dieses Vordruckes abgesehen werden.

\_\_\_\_\_  
Ort, Datum

\_\_\_\_\_  
Unterschrift des Inhabers/Eigentümers

**2. Erklärung bei Dauervermietung / Verpachtung**

a) Die Wohnung wird an einen Dauermieter  Pächter  vermietet/verpachtet.

Name und Wohnanschrift des Mieters / Pächters

b) Kopie des Miet-/Pachtvertrages ist beigelegt

c) Kopie des Miet-/Pachtvertrages liegt vor

### 3. Erklärung bei Vermietung an Feriengäste

- a) Die Wohnung wurde im Jahr 2024 von mir/uns selbst an \_\_\_\_\_ Tagen vermietet.  
b) Die Wohnung wurde im Jahr 2024 über eine Agentur an \_\_\_\_\_ Tagen vermietet.

Name der Agentur: \_\_\_\_\_

(Es ist eine Kopie des Vermietungs-/Vermittlungsvertrages beizufügen, soweit dieser nicht bereits vorliegt. Bitte teilen Sie uns auch zwischenzeitliche Änderungen oder Ergänzungen mit.)

**Hinweis:** Es ist eine zeitliche und namentliche Einzelaufstellung über die Vermietungsauslastung inkl. aller Sonderbelegungen, Sperrzeiten und Tagesmietpreise pro Mieter – bei Vermietung durch eine Agentur, eine Belegungsliste der Agentur - vorzulegen. Gemäß § 9 Abs. 1 der Zweitwohnungssteuersatzung ist die Gemeinde ermächtigt, die vorgenannten Angaben mit den bei der Kurverwaltung erfolgten Anmeldungen zur Kurabgabe abzugleichen.

#### 3.1. Erklärung über eigene Aufenthalte in der Wohnung

Als Aufenthalt gelten auch 1-tägige Besuche

**Aufenthalte** der Inhaber/Eigentümer sowie der zum Haushalt zählenden Angehörigen (Ehepartner, Kinder) (auch bei \*Rückanmietung) \*Rückanmietung: Anmietung des Inhabers/Eigentümers über die Agentur.

Die Wohnung wurde im Jahr **2024** wie folgt genutzt:

- a) zu Erholungszwecken mit \_\_\_\_\_ Übernachtungen  
Zeitraum von/bis: \_\_\_\_\_
- b) zu Renovierungen / Reparaturen  , Kontrolle / Überprüfung  , Eigentümerversammlung  
 mit \_\_\_\_\_ Übernachtungen oder stundenweise ohne Übernachtung   
Zeitraum von/bis: \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_
- c) Aufenthalte im Jahr **2024** haben zu keiner Zeit stattgefunden

#### 3.2. Erklärung über unentgeltliche und verbilligte Überlassungen an Dritte Verwandte, Freunde, Bekannte

- a) Die Wohnung wurde im Jahr **2024 unentgeltlich** an \_\_\_\_\_ Tagen und/oder **verbilligt** an \_\_\_\_\_ Tagen an Dritte überlassen.
- b) Unentgeltliche / verbilligte Überlassungen haben im Jahr **2024** zu keiner Zeit stattgefunden

Es wird versichert, dass alle Angaben – insbesondere auch zu den Eigennutzungszeiten – sowie die als Anlagen beigefügten Unterlagen den tatsächlichen Verhältnissen entsprechen und so richtig und vollständig sind.

\_\_\_\_\_  
Ort, Datum

\_\_\_\_\_  
Unterschrift des Inhabers/Eigentümers

Die im Formular angegebenen personenbezogenen Daten, insbesondere Name, Anschrift, Telefonnummer, Bankdaten usw., die allein zum Zwecke der Bearbeitung des Antrages bzw. der Erklärung notwendig und erforderlich sind, werden auf Grundlage gesetzlicher Berechtigungen erhoben. Soweit es für die Erfüllung der Aufgabe erforderlich ist, werden Ihre Daten an den Verantwortlichen, an andere Behörden oder Gerichte weitergegeben. Ihre Daten werden für die weitere verwaltungsmäßige Bearbeitung in Papier- und elektronischer Form gemäß den gesetzlichen Aufbewahrungspflichten gespeichert.