



Bundesministerium
der Justiz und
für Verbraucherschutz

Bundesamt
für Justiz

[zurück](#)

[weiter](#)

[Nichtamtliches Inhaltsverzeichnis](#)

Bewertungsgesetz (BewG)
Anlage 36 (zu den §§ 251 und 257 Absatz 1)
Umrechnungskoeffizienten zur Berücksichtigung abweichender
Grundstücksgrößen
beim Bodenwert von Ein- und Zweifamilienhäusern

(Fundstelle: BGBl. I 2019, 1827)

Grundstücksgröße	Umrechnungskoeffizient
< 250 m ²	1,24
≥ 250 m ²	1,19
≥ 300 m ²	1,14
≥ 350 m ²	1,10
≥ 400 m ²	1,06
≥ 450 m ²	1,03
≥ 500 m ²	1,00
≥ 550 m ²	0,98
≥ 600 m ²	0,95
≥ 650 m ²	0,94
≥ 700 m ²	0,92
≥ 750 m ²	0,90
≥ 800 m ²	0,89
≥ 850 m ²	0,87
≥ 900 m ²	0,86
≥ 950 m ²	0,85
≥ 1 000 m ²	0,84
≥ 1 050 m ²	0,83
≥ 1 100 m ²	0,82
≥ 1 150 m ²	0,81
≥ 1 200 m ²	0,80
≥ 1 250 m ²	0,79
≥ 1 300 m ²	0,78
≥ 1 350 m ²	0,77

Grundstücksgröße	Umrechnungskoeffizient
$\geq 1\,400\text{ m}^2$	0,76
$\geq 1\,450\text{ m}^2$	0,75
$\geq 1\,500\text{ m}^2$	0,74
$\geq 1\,550\text{ m}^2$	0,73
$\geq 1\,600\text{ m}^2$	0,72
$\geq 1\,650\text{ m}^2$	0,71
$\geq 1\,700\text{ m}^2$	0,70
$\geq 1\,750\text{ m}^2$	0,69
$\geq 1\,800\text{ m}^2$	0,68
$\geq 1\,850\text{ m}^2$	0,67
$\geq 1\,900\text{ m}^2$	0,66
$\geq 1\,950\text{ m}^2$	0,65
$\geq 2\,000\text{ m}^2$	0,64

[zum Seitenanfang](#)[Datenschutz](#)[Seite ausdrucken](#)