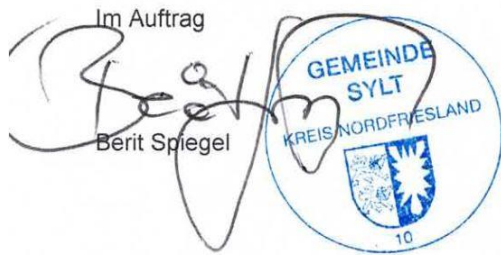


Bekanntmachungsbescheinigung

Nachstehende Veröffentlichung wurde gemäß der Regelung in der Hauptsatzung der Gemeinde Sylt in der "Sylter Rundschau" vom 16.01.2023 öffentlich bekannt gemacht.

Sylt, den 16.01.2023



Bekanntmachung der Gemeinde Sylt

Erneute öffentliche Auslegung gem. § 3 Abs. 2 BauGB i.V.m.
§ 4a Abs. 3 BauGB

Der Bau- und Planungsausschuss der Gemeinde Sylt hat in seiner Sitzung am 14.11.2022 den erneuten Entwurfs- und Auslegungsbeschluss für den **Bebauungsplanentwurf Nr. 128, „Strandmuschel Rantum“ für das Gebiet nördlich Strandweg, östlich und südlich der Rantumer Dünen und westlich der Ortslage im Ortsteil Rantum** gefasst. Der vorgenannte Bebauungsplanentwurf und Begründung sowie das Insulare Strandversorgungskonzept liegen gem. § 3 Abs. 2 BauGB i.V.m. § 4a Abs. 3 BauGB erneut in der Zeit vom **24.01.2023–24.02.2023** in der Inselverwaltung der Gemeinde Sylt und des Amtes Landschaft Sylt, Fachbereich Umwelt und Bauen, Hebbelweg 2, 2. OG auf dem Flur, 25980 Sylt/OT Westerland während der folgenden Öffnungszeiten: Mo.–Fr. von 8.00 Uhr – 12.30 Uhr sowie Mo. und Do. von 14.00 Uhr – 17.00 Uhr öffentlich aus. Zusätzlich sind die Bekanntmachung und die auszulegenden Unterlagen zu dem o.g. Planentwurf im Internet unter www.syltgis.de eingestellt und über den Digitalen Atlas Nord des Landes Schleswig-Holstein zugänglich. Folgende umweltbezogene Informationen sind verfügbar und liegen mit aus: 1.) Landschaftsplan (Auszug) der Gemeinde Sylt 2.) Umweltbericht (Teil II der Begründung) sowie 3.) Umweltrelevante Stellungnahmen aus der frühzeitigen Behördenbeteiligung gem. § 4 Abs. 1 BauGB sowie aus der förmlichen Behördenbeteiligung gem. § 4 Abs. 2 BauGB.

Übersicht über die vorliegenden umweltbezogenen Themen:

Schutzgut	Aussagen zu	Dokumente*
Fläche	Versiegelungsgrad, Neuversiegelung	2.
Mensch	Einschätzung zur Wohn- und Erholungsfunktion	1., 2.
Tiere	Begehung vor Ort, Avifaunistische Potenzialanalyse, Artenschutz	1., 2.
Pflanzen	Biotoptypenkartierung der unbebauten Freiflächen, geschützte Biotope, Vermeidungs- und Kompensationsmaßnahmen	1., 2., 3.
Biologische Vielfalt	Artenarmes Arteninventar, keine Funktion als Biotopverbund	1., 2.
Boden	Bodenfunktionen gem. BodSchG, Versiegelungen, Vermeidungs- und Kompensationsmaßnahmen	1., 2.
Wasser	Bedeutung und Empfindlichkeit des Oberflächen- und Grundwassers	1., 2.
Klima / Luft	Auswirkungen auf mikro- und mesoklimatische Verhältnisse	1., 2.
Landschaftsbild	Darstellung der charakteristischen Ortsstrukturen sowie der örtlichen Vorbelastungen, Landschaftsschutzgebiet	1., 2.
Kultur- und Sachgüter	Archäologisches Interessengebiet	1., 2., 3.

* Die Dokumentennummern beziehen sich auf die Auflistung der umweltbezogenen Informationen (siehe oben).

Während der Auslegungsfrist können alle, die an der Planung interessiert sind, die Planunterlagen einsehen und Anregungen hierzu schriftlich oder während der Dienststunden zur Niederschrift vorbringen. Stellungnahmen können auch per E-Mail an bauleitplanung@gemeinde-sylt.de gesendet werden. Auch Kinder und Jugendliche gehören zur Öffentlichkeit und können sich während der Auslegung über die Planung informieren und Stellungnahmen dazu abgeben. Nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen können bei der Beschlussfassung über den o.g. Bebauungsplan unberücksichtigt bleiben, wenn die Gemeinde den Inhalt nicht kannte und nicht hätte kennen müssen und deren Inhalt für die Rechtmäßigkeit des Bauleitplanes nicht von Bedeutung ist. Die Verarbeitung personenbezogener Daten erfolgt auf der Grundlage der Artikel 6 Absatz 1 Buchstabe e der Datenschutzgrundverordnung (DSGVO) in Verbindung mit § 3 BauGB und dem Landesdatenschutzgesetz. Sofern Sie Ihre Stellungnahme ohne Absenderangaben abgeben, erhalten Sie keine Mitteilung über das Ergebnis der Prüfung. Weitere Informationen entnehmen Sie bitte dem Formblatt „Informationspflichten bei der Erhebung von Daten im Rahmen der Öffentlichkeitsbeteiligung nach dem BauGB (Artikel 13 DSGVO)“, das mit ausliegt. Diese Bekanntmachung wird zusätzlich auf der Internetseite: <http://www.gemeinde-sylt.de/Amtliche-Bekanntmachungen/bekanntmachungen.html> bereitgestellt.

Sylt, den 12.01.2023

Gemeinde Sylt
– Der Bürgermeister –
Im Auftrag
gez. Berit Spiegel