

Baubeschreibung gemäß § 9 Bauvorlagenverordnung SH

1. Antragsteller(in) / Bauherr(in) / Bauherrengemeinschaft

Name / ggf. Firma (bei Unternehmen bitte Ansprechpartner angeben)

Gemeinde Sylt – Ortsentwicklung v.d. Bgm. Nikolas Häckel

Straße und Hausnummer

Andreas-Nielsen-Straße 1

PLZ, Ort

25980 Sylt/ Westerland

Telefon (mit Vorwahl)

04651 851-641

Fax (mit Vorwahl)

04651 851-9641

E-Mail

-

2. Grundstück des Vorhabens

Straße und Hausnummer

Fischerweg

PLZ, Ort

25980 Sylt

Gemarkung / Flur / Flurstück

Westerland, 13, 48/5, 55/1, 82, 85, 88

Grundstücksgröße

21.997,13 m²

Grundbuch von

beim Amtsgericht

Band

Blatt

3. Angaben zum Vorhaben

Art des Vorhabens

Neubau, Erweiterung Änderung (z.B. Umbau) Nutzungsänderung Sonderbau nach § 51 Abs. 2 LBO

Nutzungsart oder Zweckbestimmung des Vorhabens

(z.B. Wohngebäude, Garage, bei Nutzungsänderung Angabe der bisherigen und der beabsichtigten Nutzung)

Bauliche Änderung des Sylt-Stadion, Ergänzung und teilweise Umnutzung der bestehenden Sportanlage zu einer Sportanlage mit Mini-Rampe, Basketballkorb und temporärem Fußball-Kleinspielfeld

Gebäudeklasse gemäß § 2 Abs. 3 LBO

1 2 3 4 5

Höhe der festgelegten Geländeoberfläche

+3,85m ü.NN Gelände vorh. m

Höhe der Fußbodenoberkante

- m

Maßgebliche Höhe

- m

Zahl der Nutzungseinheiten

-

Bruttogrundfläche der größten
Nutzungseinheit

634 m²

Bruttogrundfläche gesamt

990 m²

4. Angaben zur Erschließung des Vorhabens (bitte nur ausfüllen, wenn nicht an die öffentliche Ver- und Entsorgung angeschlossen werden kann oder das Grundstück nicht in ausreichender Breite an einer öffentlichen Verkehrsfläche gelegen ist)

Art der Wasserversorgung

Art der Energieversorgung

Art der Entsorgung der häuslichen / gewerblichen Abwässer

Art der Entsorgung des Regenwassers

Angaben zur Grundstückszufahrt

| 5. Angaben zu den Bauteilen | Material und Konstruktion der verwendeten Baustoffe bzw. Bauteile | Feuerwiderstandsklasse bzw. Baustoffklasse |
|--|--|--|
| Tragende Wände und Stützen gemäß § 28 LBO | nicht vorhanden | |
| Außenwände gemäß § 29 LBO | nicht vorhanden | |
| Trennwände gemäß § 30 LBO | nicht vorhanden | |
| Brandwände gemäß § 31 LBO | nicht vorhanden | |
| Wände notwendiger Treppenträume | nicht vorhanden | |
| Wände notwendiger Flure | nicht vorhanden | |
| Decken gemäß § 32 LBO | nicht vorhanden | |
| Dachtragwerk | nicht vorhanden | |
| Bedachung | nicht vorhanden | |
| Treppen gemäß § 35 LBO | nicht vorhanden | |
| Notwendige Treppenträume gemäß § 36 LBO | nicht vorhanden | |
| Notwendige Flure / Gänge gemäß § 37 LBO | nicht vorhanden | |
| Fahrschachtwände von Aufzügen gemäß § 40 LBO | nicht vorhanden | |
| Weitere Angaben (ggf. auf gesonderter Anlage fortführen) | - Die befahrbare Fläche besteht aus verdichtetem Boden, einer kapillarberechnenden Schicht und der bewehrten Betonfahrbahn d=15cm - Kunststoffbelag (Basketball, Fußballfeld) | |

6. Angaben zur technischen Gebäudeausrüstung

| | |
|---|-----------------|
| Belüftung der notwendigen Treppenträume gemäß § 36 Abs. 8 LBO | nicht vorhanden |
| Aufzüge gemäß § 40 LBO | nicht vorhanden |
| Leitungsanlagen gemäß § 41 LBO | nicht vorhanden |
| Lüftungsanlagen gemäß § 42 LBO | nicht vorhanden |
| Art der Feuerungsanlage / Wärmeerzeugung / Warmwasserbereitung gemäß § 43 LBO | nicht vorhanden |
| Art des Brennstoffes, Lagermenge und Lagerort gemäß § 43 Abs. 2 LBO | nicht vorhanden |
| Nennleistung der Feuerstätte(n) | nicht vorhanden |
| Sanitäre Anlagen, Wasserzähler gemäß § 44 LBO | nicht vorhanden |
| Aufbewahrung fester Abfall- und Wertstoffe gemäß § 46 LBO | nicht vorhanden |
| Blitzschutz gemäß § 47 LBO | nicht vorhanden |
| Solarzellen und Kollektoren | nicht vorhanden |

7. Angaben zum barrierefreien Bauen

| | | |
|--|--|--|
| Das Vorhaben beinhaltet (ein) Gebäude mit mehr als 2 Wohneinheiten | <input checked="" type="checkbox"/> nein | <input type="checkbox"/> ja |
| Wenn "ja": Die Wohnung(en) eines Geschosses ist (sind) barrierefrei erreichbar | <input checked="" type="checkbox"/> nein | <input type="checkbox"/> ja |
| Barrierefreiheit gemäß § 52 Abs. 1 LBO sichergestellt durch | | |
| | | |
| Das Vorhaben beinhaltet (eine) bauliche Anlage(n), die öffentlich zugänglich ist (sind) | <input type="checkbox"/> nein | <input checked="" type="checkbox"/> ja |
| Wenn "ja": Die dem allgemeinen Besucherverkehr dienenden Teile sind (die gesamte Anlage ist) barrierefrei erreichbar und nutzbar | <input type="checkbox"/> nein | <input checked="" type="checkbox"/> ja |
| Barrierefreiheit gemäß § 52 Abs. 2 und 3 LBO sichergestellt durch | | |
| Skaterampen sind grundsätzlich nur bedingt barrierefrei nutzbar. Dennoch bietet diese Anlage nicht nur Besuchern/Zuschauern einen barrierefreien Zugang, sondern ist auch für Rollstuhlfahrer, aufgrund des Designs, als Sportanlage nutzbar. | | |

8. Angaben zu örtlichen Bauvorschriften

Anzahl der notwendigen Stellplätze und Garagen (diese Angaben sind nur erforderlich, wenn die Gemeinde durch eine örtliche Bauvorschrift Festsetzungen zu notwendigen Stellplätzen getroffen hat)

| | | | |
|---------------------------------|----------------------------------|--|---|
| auf dem Baugrundstück im Freien | auf dem Baugrundstück in Garagen | auf einem anderen Grundstück mit Baulast | auf einem anderen Grundstück durch Ablösung |
| | | 3 | |

Größe und Beschaffenheit der Stellplätze

Die Stellplätze sind durch den bestehende Parkplatz "Schützenplatz" im Norden gem. §50 LBO gesichert. Die Stellplätze werden mit einer Baulast (auf dem bestehenden Parkplatz "Schützenplatz" im Norden) gesichert (siehe Anlagen – Verweis auf Baulasteneintragung).“

Weitere Angaben aus örtlichen Bauvorschriften

Äußere Gestaltung (z.B. Fassade, Dach, Fenster, Außentüren)

-

Gestaltung von Plätzen und unbebauten Flächen

-

Art und Höhe der Einfriedung sowie Begrünung baulicher Anlagen

-

Weitere Angaben

-

9. Angaben zu den anrechenbaren Bauwerten

| | |
|--|--|
| Anrechenbarer Bauwert gemäß § 2 Abs. 1 Satz 1 BauGebVO ? Euro | Brutto-Rauminhalt des Gebäudes (Ermittlung als Anlage beifügen) 1120 m ³ |
| Wohnfläche des Gebäudes (Ermittlung als Anlage beifügen) - m ² | Nutzfläche des Gebäudes (Ermittlung als Anlage beifügen) 634 m ² |

10. Sonstige Angaben und Hinweise, die zur Beurteilung des Vorhabens notwendig sind

(z.B. Erläuterungen zu Werbeanlagen)

11. Unterschriften

Ort, Datum, Unterschrift Bauherr(in)

Sylt,

Ort, Datum, Unterschrift Entwurfsverfasser(in)