

## Bekanntmachungsbescheinigung

Nachstehende Veröffentlichung wurde gemäß der Regelung in der Hauptsatzung der Gemeinde Sylt in der "Sylter Rundschau" vom 03.09.2021 öffentlich bekannt gemacht.

Sylt, den 03.09.2021



### AMTLICHE BEKANNTMACHUNGEN

#### **Bekanntmachung der Gemeinde Sylt**

##### **Aufstellung von Bauleitplänen gem. § 2 Abs. 1 BauGB**

Der Bau- und Planungsausschuss der Gemeinde Sylt hat in der Sitzung am 09.08.2021 den Aufstellungsbeschluss für die **4. Änderung und Erweiterung des Bebauungsplanentwurfes Nr. 55 und die 21. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Sylt** für das Gebiet beidseitig der Straße Siidik, östlich Klöwenhoog und südlich der Bahnstrecke Westerland-Keitum und der Kreisstraße 117 im Ortsteil Keitum gefasst. Dies wird hiermit bekannt gemacht. Es werden die folgenden Planungsziele verfolgt: Differenzierung der Art der Nutzung in Bereiche, die vorrangig dem Wohnen und Ferienwohnen dienen, und in Bereiche, die vorrangig landwirtschaftlichen Nutzungen dienen; Anpassung der überbaubaren Grundstücksfläche und Sicherung von nicht überbauten Grundstücksflächen auch in Hinblick auf Umnutzungen und Nachfolgenutzungen; Überprüfung und Anpassung von Festsetzungen zur Bestandssicherung unter Berücksichtigung von Weiterentwicklungen und den übrigen Festsetzungen; Ausschluss von Zweitwohnen sowie die Vermeidung einer weiteren baulichen Verdichtung. Diese Bekanntmachung wird zusätzlich auf der Internetseite: <http://www.gemeinde-sylt.de/Amtliche-Bekanntmachungen/bekanntmachungen.html> bereitgestellt.

Sylt, den 03.09.2021

**Gemeinde Sylt**  
**- Der Bürgermeister-**  
Im Auftrag  
gez. Berit Spiegel