



Nutzungstypen

- Einzel u. Reihenhausbauung (verdichtet)
- Einzel- und Reihenhausbauung (aufglockert)
- Zeilenbauung (mehrgeschossig)
- Kernbereich mit Wohn- und Gewerbeflächen
- Mischgebiete (Wohn- u. Gewerbeflächen)
- sonstige Gebäudekomplexe (öffentlich, halböffentlich)
- Gewerbeflächen
- Sonstige Gebäudekomplexe (öffentlich, halböffentlich)
- Landwirtschaftliche Hof- u. Lagerfläche
- Parkanlagen
- Friedhof
- Sport- und Spielplatzanlagen
- Campingplatz
- Kleingärten
- Parkplatz
- Gleisanlage
- Aufschüttungs- und Abtragungsflächen
- Straßenverkehrsflächen

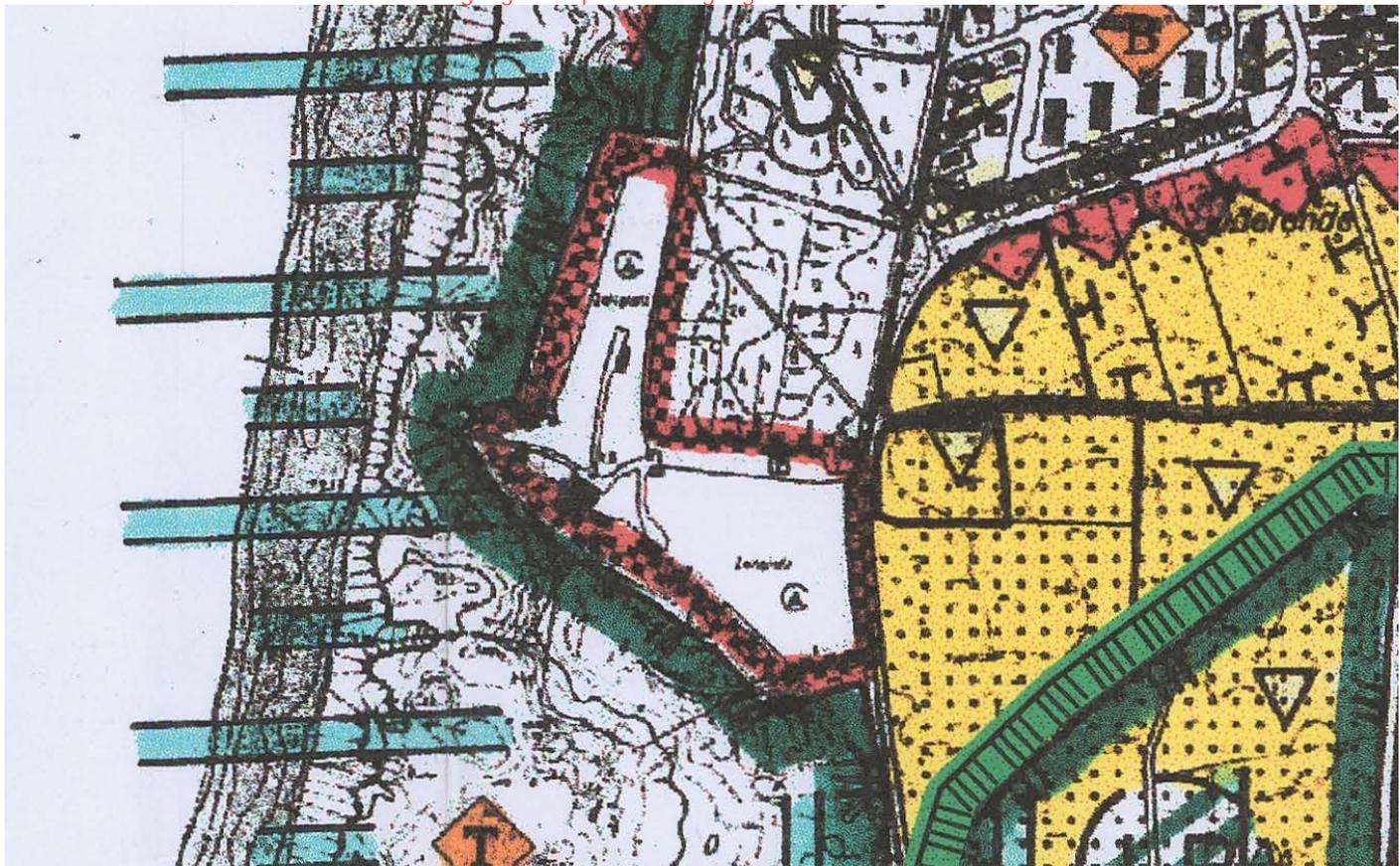
Biotoptypen

- Junger Laubwald
- Bruch
- Mischwald
- Nadelwald (überwiegend Kiefer)
- Flächiges Laubgebüsch
- Krähenbeer-Heide
- Degeneriertes Heidestadion
- Röhricht
- Binsen- und seggenreiche Naßwiesen
- feuchte Staudenflur
- Teich
- Stillgewässer, brackig "Rantumbecken"
- Siel, Wehl
- Graben
- Graben, binsen-, seggenreich, nicht geräumt
- Graben, trockengelegt oder zeitweise wasserführend
- Grünland trockener Standorte
- mesophiles Grünland
- Feuchtwiese und -weide
- Trockene Staudenflur
- Acker
- Braundüne
- Weißdüne, Graudüne
- Strand
- Steilküste
- Deich
- Ruderalfläche

Auszug aus:

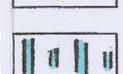
Landschaftsplan Sylt
Stadt Westerland

Nutzungs- und Biotoptypen - Bestand

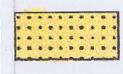
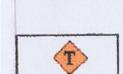
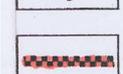


Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung der Landschaft

auf vorrangigen Flächen für den Naturschutz
(nach § 15 (1) Nr. 1. - 3. LNatSchG)

-  Naturschutzgebiet (Bestand)
-  Ausweisung als Schutzgebiet gem FFH-Richtlinie (Vorschlag)
-  Ausweisung als Naturschutzgebiet (Vorschlag)
-  Ausweisung als Geschützter Landschaftsbestandteil (Vorschlag)
-  Schutz von § 15a bzw. § 15b-Biotopen (LNatSchG)
-  Biotopverbundachsen
-  Ausweisung als Landschaftsschutzgebiet (Vorschlag)

**Maßnahmen auf Biotopverbundflächen
(nach § 15 (1) Nr. 4 LNatSchG)**

-  Nutzungsextensivierung auf Grünland- und Ackerflächen
-  Bestandsreduzierung und Verhinderung der weiteren Ausbreitung von Rosa rugosa - Beständen
-  Schließung der Trampelpfade
-  Keine Erweiterung d. Bau-, Camping- u. Parkplatzflächen
 - mittelfristig Rückführung zu einer kompakteren, naturschonenden Nutzung
 - Neubau abgängiger Gebäude maximal auf den bestehenden Fundamenten

Auszug aus:

Landschaftsplan Sylt
Stadt Westerland

Nutzungs- und Biotoptypen
- Entwicklungskonzept