

Kostenschätzung der Verwaltung auf Basis von Fachbeiträgen von mehreren (Landschafts-)Architekten

Stand: 06.11.2019

Vorbemerkung:

Eine Kostenschätzung zum derzeitigen Stand ist noch mit deutlichen Unsicherheiten behaftet, da die Vorüberlegungen teils noch in einem konzeptionellen Stadium befindlich sind, und weil es noch keinen Untersuchungsbericht zum Baugrundes gibt. Gerade bei den Kostenschätzungen für die Gebäude sind die Kosten davon abhängig, wie der Zustand des Bestandsgebäudes und/oder die Erwartungshaltung für den Neubau ist. Auch bezüglich der syltbedingten Mehrkosten (Inselzuschlag) weichen die Experteneinschätzungen voneinander ab. Da die Mehrkosten auch konjunkturabhängig sind, ist dies nachvollziehbar.

Maßnahmen		Kosten brutto (€)							
Art	Fläche [m²]	Preis [€/m²]	Abschnitte					Eingrünung	Gesamt
			Rollsportpark - Teil 1	Neuanlage Leichtathletik 100&200m	Rollsportpark - Teil 2	Funnsportanlagen	Neuanlage Leichtathletik 400m		
Rollsportpark									2.460.000
Bauabschnitt 1	800/975	detaillierte Berechnung	780.000						
Bauabschnitt 2	2400	700			1.680.000				
Leichtathletik inkl. Rasenspielfeld									1.136.250
Fußballfeld Naturrasen	2000	*		75.000					
200m-Rundlaufbahn (Tartan)	1000	250		250.000					
110m-Sprintstrecke	625	250		156.250					
Kugelstoßen (Grand)	350	150		52.500					
Hoch- und Weitsprung	350	250		87.500					
400m-Laufbahn (eben)	1500	250					375.000		
400m-Laufbahn (Hügel)	400	350					140.000		
Funnsport									353.750
Beach-Volleyball	900	*				50.000			
Ballsport (Funbox)	550	225				123.750			
Basketball	600	250				150.000			
Boule	200	150				30.000			
Eingrünung und Erschließung									957.500
ebene Grünflächen	2700	*						135.000	
Erholungsflächen (Aufenthalt)	1500	*						150.000	
Erhebungen (dünenartig)	1600	*						120.000	
Wegesystem und Boulevard	1700	250						425.000	
Radweg	850	150						127.500	
SUMME			780.000	621.250	1.680.000	353.750	515.000	957.500	4.907.500

Gebäude	Fläche [m²]	Preis [€/m²]	Kosten brutto gerundet (€)
Sanierung / Umbau Bestandsgebäude	440	2.600 *1	1.150.000
Neubau Multifunktionsgebäude	710-880	3.000-5.000 *2	2.500.000 - 4.400.000
Eingrünung / Außenflächen	750		50.000 - 100.000

*1 gemäß Kostenberechnung von Volquardsen

*2 gemäß Kostenberechnungen von Gliberg-Lykke und Limbrecht Jensen Rudolph

SUMME 1.150.000 - 4.500.000